

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vnSố: 1111/2024/TB-AMCTỉnh Tây Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2024**THÔNG BÁO**

V/v Xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH XNK Cửu Long;
 - Bà Nguyễn Thị Anh Thư (Bên bảo đảm);
 - UBND xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - UBND xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0067/2023/908-CV ngày 06/06/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH XNK Cửu Long (Bên được cấp tín dụng), ông Trần Văn Thái, bà Nguyễn Thị Anh Thư, ông Phạm Sông Hậu và bà Trần Thị Xuân Hạ (Bên bảo đảm);

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0064/2024/908-CV ngày 28/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH XNK Cửu Long (Bên được cấp tín dụng), ông Trần Văn Thái, bà Nguyễn Thị Anh Thư, ông Phạm Sông Hậu và bà Trần Thị Xuân Hạ (Bên bảo đảm);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0017/2023/908-BĐ ngày 08/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0017/2023/908-BĐ ngày 11/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Nguyễn Thị Anh Thư;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0018/2023/908-BĐ ngày 08/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0018/2023/908-BĐ ngày 11/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Nguyễn Thị Anh Thư;



Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0019/2023/908-BĐ ngày 08/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0019/2023/908-BĐ ngày 11/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Nguyễn Thị Anh Thư;

Căn cứ các Biên bản bàn giao tài sản đảm bảo tại xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh ngày 06/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Nguyễn Thị Anh Thư (Bên bảo đảm);

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Cửu Long tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Anh Thư đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH XNK Cửu Long như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- **Tài sản 1:** *Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:*
 - Thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 38;
 - Địa chỉ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - Diện tích: 547,4 m² (Năm trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Thửa đất có 547,4 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường 781);
 - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2062;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 942185, sổ vào sổ cấp GCN: CS08380, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

- **Tài sản 2:** *Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:*
 - Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 38;
 - Địa chỉ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - Diện tích: 3.594,4 m² (Ba nghìn năm trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 3.194,4 m² (Thửa đất có 251,3 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường 781);

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 25/12/2062;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.194,4 m².

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 942184, số vào sổ cấp GCN: CS08379, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

- **Tài sản 3:** *Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:*
 - Thửa đất số: 209, tờ bản đồ số: 46;
 - Địa chỉ: ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - Diện tích: 2.400 m² (Hai nghìn bốn trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (Thửa đất có 948,0 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT 781);
 - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/08/2067;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 942181, số vào sổ cấp GCN: CS08378, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

- **Tài sản 4:** *Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:*
 - Thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 37;
 - Địa chỉ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - Diện tích: 2.848,7 m² (Hai nghìn tám trăm bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Thửa đất có 487,3 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường 781);
 - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2062;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 942186, số vào sổ cấp GCN: CS08381, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH XNK Cửu Long tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0017/2023/908-BĐ ngày 08/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0017/2023/908-BĐ ngày 11/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Nguyễn Thị Anh Thư thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của của Công ty TNHH XNK Cửu Long tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc xử lý tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Sau 03 ngày kể từ ngày Nam A Bank gửi Thông báo này;
- Địa điểm:
 - + Thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 38, địa chỉ ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - + Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 38, địa chỉ ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - + Thửa đất số: 209, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
 - + Thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH XNK Cửu Long, bà Nguyễn Thị Anh Thư, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ:

- + Ông Lê Quốc Quý Chức vụ: Phó phòng Xử lý nợ Điện thoại: 0914.314.404
- + Ông Từ Đức Anh Nhật Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Điện thoại: 0969.867.207
- + Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG